



NIEMCZ
ODNOWA
ŻYJ TU I TERAZ

Opis osiedla & budowy domków





Budowa osiedla zamkniętego

w tym 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych i jednego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dotyczy projektowanego osiedla zamkniętego złożonego z budynków mieszkalnych, jednorodzinnych dwulokalowych i budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

W ramach inwestycji występują budynki w 3 typach (A, B, C) w tym A i B także w wersji lustrzanego odbicia (A' i B'). Przed każdym budynkiem zlokalizowano dojście/podjazd oraz wiatę śmietnikowa przynależną do lokalu.

W ramach inwestycji projektuje się także:

- instalację zewnętrzną wodociągową,
- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzne linie zasilające do projektowanego przyłącza instalacji elektroenergetycznej,
- wiaty śmietnikowe, w lokalizacji wskazanej na PZT (po jednej dla każdego lokalu w budynkach dwulokalowych),
- lokalizację ogrodzenia i bramy wjazdowej wraz z furtką,
- instalację oświetlenia zewnętrznego terenu inwestycji,
- utwardzoną powierzchnie dojazdów i dojeżdż.

A Instalację wodociągowa

Instalację wewnętrzną wodociągową zaprojektowano z rur wielowarstwowych PP łączonych poprzez zgrzewanie (główne przewody rozprowadzające wody ciepłej, cyrkulacji i podejścia do przyborów). Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w zasobniku współpracującym z pompą ciepła.

B Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana w systemie grawitacyjnym. Przewody kanalizacyjne zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PVC, przewody prowadzone podstropowo – w przestrzeni nad sufitem podwieszanym - z rur niskoszumowych. Przewody pod posadzkowe wykonać z rur PVC SN8 o ściance litej. Odpowietrzenie instalacji zapewniono przez zaprojektowanie pionów kanalizacyjnych z rurą wywiewną oraz zaworów napowietrzających.



Wentylacja- rekuperacja

Instalację ogrzewczą ze źródłem w postaci pompy ciepła

Projektowana jest instalacja centralnego ogrzewania zasilana z pompy ciepła - ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie podłogowe jest rozwiązaniem bardzo ekonomicznym ze względu na wysoką bezwładność cieplną systemu. Pomieszczenia nie są narażone na gwałtowne wzrosty ani spadki temperatur. System ten daje możliwość zaprogramowania i utrzymania stałych temperatur w każdym pomieszczeniu, co czyni rozwiązanie zarówno ekonomicznym i komfortowym.

Instalację elektryczną i niskoprądową:

Instalacje odbiorcze zasilane z rozdzielnic głównej

W budynku rozdzielnica główna zamontowana będzie w pomieszczeniu garażu zgodnie z rzutem.

W odbiorczej instalacji każdego z lokali mieszkalnych zaprojektowano niezależne obwody:

- wypustów oświetleniowych;
- gniazdo przeznaczonego dla pralki automatycznej,
- wypustu 3-fazowego do podłączenia kuchenki elektrycznej,
- gniazdo przeznaczone dla zmywarki,
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, zlokalizowanych w kuchni, łazience i przedpokojach;
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia zlokalizowanych w pokojach
- videodomofonowej,
- instalacji telefonicznej,
- instalacji telewizyjnej,
- instalacji przyłącza internetowego
- dzwonek do mieszkania zlokalizowany w wiatrołapie



Ściany zewnętrzne

Ściany nadziemne zaprojektowano jako dwuwarstwowe, z bloczków wapienno piaskowych $d = 24$ cm. Jako ocieplenie projektuje się styropian elewacyjny EPS FASADA

Ściany wewnętrzne

Projektuje się ściany wewnętrzne nośne z bloczków wapienno- piaskowych $d = 24$ cm, tynkowane tynkiem gipsowym. Ściana międzylokalowa zaprojektowana jest jako ściana z bloczków wapienno- piaskowych $d = 36$ cm. Ścianki działowe projektuje się z bloczków wapienno- piaskowych gr. 12 cm, tynkowane tynkiem gipsowym. W miejscach wskazanych na rysunkach architektury, zaprojektowano słupy żelbetowe.

Stropy i stropodachy

Strop nad parterem zaprojektowano jako strop FILIGRAN, szczegółowo zgodnie z branżą konstrukcyjną w projekcie technicznym. Strop nad I piętrzem powstał jako zaizolowanie i opłytywanie płytą dolnego pasa wiązara drewnianego.

Dach i pokrycie dachowe

Dach zaprojektowano jako wielospadowy, o kącie nachylenia 15 stopni. Konstrukcja dachu zostanie wykonana jako prefabrykowane wiązary dachowe. Pokrycie dachu zaprojektowano z papy dwuwarstwowej w kolorze grafitowym, na pełnym deskowaniu. Dach otoczony wysoką attyką. Zaprojektowano obróbki blacharskie z blachy powlekanej, w obrębie attyk oraz przy kominach na dachu, oraz przy zmianie materiału wykończeniowego elewacji (jako okapnik, lub systemowa listwa okapowa/okapnikowa). Rynny i rury spustowe systemowe, metalowe o profilu prostokątnym. Montaż rynien i rur spustowych – widoczne, koryto umieszczone w najniższym punkcie połączenia dachowej.



Elewacje

Projektuje się wykończenie elewacji z następujących materiałów:

- tynk elewacyjny w kolorze beżowym i białym(wg wskazań na rysunku elewacji),
- miejscowo okładzina imitująca drewno w kolorze drewna naturalnego, kolor jasny brąz (wg wskazań na rysunku elewacji),
- miejscowo okładzina imitująca cegłę klinkierową w kolorze beżowym (wg wskazań na rysunku elewacji).

Ocieplenie układać zgodnie z Wytycznymi ETICS oraz wytycznymi dostawcy systemu elewacyjnego.

Stolarka i ślusarka

- drzwi zewnętrzne: stalowe, z panelem szklanymi, o min. współczynniku $U=1,3$ [W/m^2K], kolor drewno naturalne
- stolarka okienna PCV o min. współczynniku $U=0,9$ [W/m^2K]; ciepły montaż warstwowy, kolor drewno naturalne

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, w kolorze pokrycia dachowego i stolarki zewnętrznej.

Wykończenie ścian

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym, w łazienkach tynki zatarte na „ostro”. Budynek realizowany do standardu deweloperskiego – wykończenie ścian po stronie nabywcy lokalu.

Wykończenie podłóg

Posadzki wykończone wylewką cementową. Budynek realizowany do standardu deweloperskiego – wykończenie podłóg po stronie nabywcy lokalu.